



平成 19 年 9 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社 ブロッコリー  
代表者名 代表取締役社長 上田 陽史  
(JASDAQ コード 2706 )  
問合せ先 取締役管理本部長 是枝由美子  
(TEL 03 - 5946 - 2824 )

## 秋葉原本店の中央通り進出に関するお知らせ

当社は本日、秋葉原において新ビル（延床面積 992 m<sup>2</sup>）の賃貸借契約を締結し、今後、平成 20 年 7 月の開店に向けた準備を行って参りますので、その概要をお知らせいたします。

当社は現在、JR 秋葉原駅前で秋葉原本店（延床面積 1,396 m<sup>2</sup>）を営業しておりますが、秋葉原地区は近年駅前の再開発が進み、更に日本国内外でアニメーションやオタク文化に注目が集まる中、秋葉原を中心としたビジネスは増加し、その商環境は拡大してきております。

このような状況の中、秋葉原本店の売上も年々増加傾向にあります。当社は、経営資源の選択と集中を行っていく中で、秋葉原地区をまさに集中すべき重要なマーケットと位置づけており、今後は取扱商品の網羅性を高め、新たな顧客の取り込みと、多様化する顧客ニーズへ対応していく方針であります。

本物件は、添付資料の通り、現秋葉原本店に隣接し、秋葉原の中央通りに面する角地という非常に優良な立地に現在建設中であります。更に、秋葉原本店と複数階で連結することを計画しており、経営効率の観点からも恵まれた物件であります。

新ビル及び既存の秋葉原本店の両テナントを合計した延床面積は 2,388 m<sup>2</sup>となり、当社はこれを中長期的な成長の核となる旗艦店として強化していくとともに、秋葉原の新たなランドマークとなることで、当社の存在感を更に高めていく所存であります。

### 記

#### 1. 新店舗の概要

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 新店舗住所    | 東京都千代田区外神田一丁目 74 番 1 号              |
| 賃貸借契約締結日 | 平成 19 年 9 月 20 日                    |
| 開店予定日    | 平成 20 年 7 月（予定）                     |
| 店舗面積     | 992 m <sup>2</sup> （予定）             |
| 投資金額     | 約 200 百万円（保証金 150 百万円、設備投資等 50 百万円） |
| 資金調達方法   | 自己資金又は長期借入                          |

2. 今後の見通し

平成 20 年 7 月の開店後の業績への寄与については、次期以降の収益計画に折り込んでまいりますが、現時点では現店舗との相乗効果を最大限に発揮すべく各種施策を検討中のため、判明次第発表いたします。

3. 別添資料

新ビル建設地及び現秋葉原本店所在地

以 上

<別添資料>

新ビル建設地及び現秋葉原本店所在地

